



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.09.2023

№ 01-01-14-344/23

**Об утверждении Типовой формы договора
о техническом обслуживании и ремонте
внутридомового газового оборудования
и техническом обслуживании
внутриквартирного газового
оборудования в многоквартирном
доме в городе Москве**

В соответствии с частью 11 статьи 157.3 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 28 ноября 2017 г. № 915-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте жилищно-коммунального хозяйства города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 29 августа 2023 г. № 1669-ПП «Об утверждении особенностей организации технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме и технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме в городе Москве и внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2010 г. № 157-ПП»:

1. Утвердить Типовую форму договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования и техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме в городе Москве согласно приложению к распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с 01 сентября 2023 г.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности заместителя руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы **Кондратенко А.А.**

Исполняющий обязанности
руководителя

В.Ю.Торсунов

Приложение
к распоряжению Департамента
жилищно-коммунального хозяйства
города Москвы
от _____ № _____

Типовая форма

**ДОГОВОР
О ТЕХНИЧЕСКОМ ОБСЛУЖИВАНИИ И РЕМОНТЕ
ВНУТРИДОМОВОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ И
ТЕХНИЧЕСКОМ ОБСЛУЖИВАНИИ ВНУТРИКВАРТИРНОГО
ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

г. Москва

« » _____ 20__ г.

(полное наименование специализированной организации)
именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице
_____, действующего на основании
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

с одной стороны,
(реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя Исполнителя)

И _____
полное наименование юридического лица независимо от организационно-правовой формы или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, или полное наименование товарищества собственников жилья или жилищного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица - при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице _____
(должность (при наличии), фамилия,
имя, отчество (последнее - при наличии))

действующего на основании _____
(реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя Заказчика, на основании которого указанное лицо несет обязанность по заключению настоящего Договора, или реквизиты документа, на основании которого указанное лицо действует от имени собственников помещений в многоквартирном доме - при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме (при наличии))

с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования и техническому обслуживанию внутриквартирного газового

оборудования в многоквартирном доме (многоквартирных домах) города Москвы, указанном (указанных) в Приложении № 1 к настоящему Договору, в пределах минимального перечня услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, предусмотренного Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (далее – Правила № 410, Минимальный перечень, работы), а Заказчик принимает выполненные работы и оплачивает их в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

1.2. При выполнении работ по настоящему Договору Исполнитель руководствуется требованиями Правил № 410, иных нормативных правовых актов и нормативно-технических документов.

1.3. Выполнение и оплата работ, не входящих в Минимальный перечень, осуществляется по отдельному договору на основании заявки, полученной Исполнителем от Заказчика, которая направляется Заказчиком Исполнителю по телефону: _____ и/или размещается на официальном сайте Исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу _____ или предоставляется Исполнителю следующим способом _____.

1.4. Перечень (количество и вид) оборудования, входящего в состав внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, приведен в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2. Права и обязанности Заказчика

2.1. Заказчик вправе:

2.1.1. Требовать выполнения работ в соответствии с настоящим Договором, Правилами № 410 и иными нормативными правовыми актами в пределах Минимального перечня в отношении внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, перечень которого приведен в Приложении № 1 к настоящему Договору;

2.1.2. Требовать внесения изменений в настоящий Договор в случае изменения количества и видов оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, указанного в Приложении № 1 к настоящему Договору;

2.1.3. Осуществлять контроль соблюдения Исполнителем технических требований при выполнении работ, предусмотренных настоящим Договором, проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность, в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2.1.4. В случае некачественного выполнения работ требовать от Исполнителя устранения выявленных недостатков или требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Исполнителем обязательств по настоящему Договору;

2.1.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

2.1.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами № 410, настоящим Договором.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Осуществлять приемку выполненных Исполнителем работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

2.2.2. Своевременно и в полном объеме оплачивать выполненные Исполнителем работы в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

2.2.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю, а также в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации и при необходимости в другие экстренные оперативные службы о неисправности оборудования, входящего в состав внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом по телефону аварийно-диспетчерской службы: «104» (при вызове с мобильного телефона набрать «112»);

2.2.4. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

2.2.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к внутридомовому газовому оборудованию для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, оказывать содействие в обеспечении доступа (при непосредственном способе управления многоквартирным домом – обеспечивать доступ) к внутриквартирному газовому оборудованию для проведения работ по его техническому обслуживанию, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

2.2.6. Определить лицо, ответственное за обеспечение взаимодействия с Исполнителем по вопросам исполнения настоящего Договора, а также доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информации, касающейся планируемых даты и времени технического обслуживания и (или) ремонта внутридомового газового оборудования, технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования и иной информации (в том числе организационного характера), касающейся исполнения настоящего Договора, и представить Исполнителю сведения о таком лице в следующем порядке _____;

2.2.7. Соблюдать требования Правил № 410, Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденной приказом Минстроя России от 05.12.2017 № 1614/пр, и иных

нормативных правовых актов и нормативно-технических документов Российской Федерации и города Москвы;

2.2.8. Своевременно принимать меры по выполнению выданных Исполнителем уведомлений о необходимости устранения выявленных нарушений в эксплуатации внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

2.2.9. В течение 3 (трех) дней сообщать Исполнителю о незаселенных (отселенных) жилых помещениях для приостановления (прекращения) подачи газа в них;

2.2.10. В установленном порядке информировать собственников и/или нанимателей (арендаторов) жилых и иных помещений в многоквартирном доме о мерах предосторожности при появлении запаха газа;

2.2.11. Оказывать Исполнителю помощь в распространении информации о необходимости соблюдения требований к безопасному использованию газа в быту.

3. Права и обязанности Исполнителя

3.1. Исполнитель вправе:

3.1.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора, в том числе соблюдения сроков приемки и оплаты работ по настоящему Договору;

3.1.2. Беспрепятственно посещать помещения в многоквартирном доме, в которых расположено внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование в целях исполнения настоящего Договора, в том числе для приостановления (прекращения) подачи газа в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.2. Исполнитель обязан:

3.2.1. Выполнить работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования и техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования, перечень которого приведен в Приложении № 1 к настоящему Договору, в пределах Минимального перечня в сроки и с периодичностью, определенные пунктом 4.1 настоящего Договора, в соответствии с графиком, приведенным в Приложении № 1 к настоящему Договору;

3.2.2. По результатам проведения работ оформлять двухсторонний Акт приемки выполненных работ по форме, приведенной в Приложении № 2 к настоящему Договору и выдавать уведомления о необходимости устранения выявленных нарушений в эксплуатации внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

3.2.3. При поступлении в аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя аварийной заявки о наличии запаха газа немедленно направлять дежурную аварийную бригаду для выполнения комплекса работ по локализации аварийной ситуации в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, проинформировав заявителя о мерах безопасности и действиях в данной ситуации, в том числе, о необходимости:

- перекрыть краны на газовых приборах и перед приборами;

- организовать проветривание помещений путем открывания окон, дверей и так далее;
- не допускать применения открытого огня, курения;
- не пользоваться электроприборами;
- исключить нахождение людей в загазованной среде, принимать меры по эвакуации.

3.2.4. Обеспечивать возможность ознакомления Заказчика с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ по настоящему Договору.

3.2.5. В случае выявления при проведении работ по настоящему Договору утечек газа незамедлительно принимать меры по их ликвидации на месте в пределах Минимального перечня и в пределах мер аварийно-диспетчерского обеспечения, предусмотренного пунктом 12.4 настоящего Договора, при невозможности – Исполнитель обязан незамедлительно осуществить приостановление подачи газа до окончания проведения работ по устранению утечек, которые выполняются в соответствии с пунктом 1.3. настоящего Договора.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования и техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования осуществляется Исполнителем по настоящему Договору в пределах Минимального перечня в течение срока действия настоящего Договора.

Дата начала выполнения работ «___» _____ 20__ г.;

Дата окончания выполнения работ «___» _____ 20__ г.;

Периодичность выполнения работ – 1 раз в год.

4.2. Работы выполняются в соответствии с графиком их проведения, приведенным в Приложении № 1 к настоящему Договору.

4.3. В срок не позднее чем за 20 (двадцать) календарных дней до даты проведения работ Исполнитель информирует Заказчика о дате их проведения в следующем порядке¹ _____.

При продлении срока действия настоящего Договора график проведения работ согласовывается Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

5. Приемка выполненных работ

5.1. Приемка фактически выполненных Исполнителем работ по настоящему Договору осуществляется путем подписания Акта приемки выполненных работ, который составляется Исполнителем в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон по форме, приведенной в Приложении № 2 к настоящему Договору. Указанный Акт приемки выполненных работ,

¹ Порядок и сроки направления Заказчику уведомления о дате проведения работ устанавливаются по соглашению Сторон Договора либо уведомление направляется с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил № 410.

подписанный Исполнителем, а также платежный документ (счет-фактуру, составленный Исполнителем в соответствии с требованиями действующего законодательства) на оплату выполненных Исполнителем работ Заказчик (уполномоченный представитель Заказчика) получает у Исполнителя самостоятельно не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным. Под отчетным месяцем в целях настоящего Договора понимается месяц, в котором осуществлено выполнение работ по настоящему Договору.

5.2. Заказчик (уполномоченный представитель Заказчика) в течение 5 (пяти) рабочих дней рассматривает, подписывает и передает Акт приемки выполненных работ Исполнителю или мотивированный отказ от приемки работ.

5.3. В случае если Заказчик (уполномоченный представитель Заказчика) в установленный пунктом 5.1. настоящего Договора срок не получил Акт приемки выполненных работ, а равно в случае если Заказчик в установленный пунктом 5.2 настоящего Договора срок не подписал представленный Акт приемки выполненных работ и(или) не представил мотивированный отказ от его подписания, Акт приемки выполненных работ считается подписанным Заказчиком, работы принятыми, выполненными надлежащим образом и в полном объеме, стоимость выполненных работ подтвержденной и подлежащей оплате Заказчиком. Датой подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ в этом случае признается дата истечения срока, указанного в пункте 5.2 настоящего Договора.

5.4. В случае отказа Заказчика от подписания Акта приемки выполненных работ об этом делается отметка в Акте приемки выполненных работ с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в Акте приемки выполненных работ особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к Акту приемки выполненных работ свои возражения в письменной форме, о чем делается соответствующая запись в Акте приемки выполненных работ. Второй экземпляр Акта приемки выполненных работ вручается Заказчику (его уполномоченному представителю), а в случае его отказа принять Акт приемки выполненных работ направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

5.5. Обмен юридически значимыми документами по настоящему Договору, в том числе, направление Акта приемки выполненных работ, может быть осуществлен с использованием электронного документооборота².

6. Стоимость работ и порядок расчетов

6.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется в соответствии с Расчетом стоимости и графиком производства работ, приведенном в Приложении № 1 к настоящему Договору, и составляет _____ руб., в т.ч. НДС ___% _____ руб. за период _____.

6.2. Оплата выполненных работ по настоящему Договору осуществляется за фактически выполненные работы на основании Акта приемки выполненных работ, составленного по форме, приведенной в Приложении № 2 к настоящему Договору, в том числе в случае,

² Если Сторонами используется электронный документооборот, текст Договора дополняется разделом, определяющим порядок его осуществления.

предусмотренном пунктом 5.3 настоящего Договора, в размере стоимости фактически выполненных работ.

6.3. Оплата работ по настоящему Договору производится Заказчиком не позднее 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за отчетным месяцем.

6.4. При проведении индексации (пересмотра) стоимости работ по настоящему Договору, в том числе, в случае если в течение срока действия Договора произойдет изменение нормативных правовых актов, влияющих на стоимость работ по настоящему Договору, Исполнитель производит новый расчет стоимости работ и уведомляет (информирует) Заказчика не позднее 30 (тридцати) календарных дней до даты соответствующих изменений стоимости работ _____.

В указанном случае заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору не требуется. В случае необходимости, индексация стоимости работ осуществляется с учетом прогнозного/текущего уровня инфляции, в установленном настоящем пункте Договора порядке.

6.5. Датой оплаты Заказчиком работ по настоящему Договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, если они непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся такие события, как война и военные действия, эпидемии, пожар, катастрофы, акты органов власти и управления, влияющие на выполнение обязательств по настоящему Договору, изданные после заключения настоящего Договора, а также другие события, признаваемые непреодолимой силой законодательством Российской Федерации и обычаями делового оборота.

7.2. Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательств по настоящему Договору, должна немедленно (или не позднее __ дней с момента их наступления и прекращения) сообщить другой Стороне о наличии и прекращении действия обстоятельств, воспрепятствовавших выполнению обязательств по настоящему Договору путем _____. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении данных обстоятельств лишает Стороны права ссылаться на них. Наличие форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено документом, выданным правомочным государственным органом в месте нахождения Сторон.

7.3. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в пунктах 7.1-7.2 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более _____, Стороны проводят переговоры для определения приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

7.4. В случае нарушения Стороной обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, Стороны обязаны обсудить

целесообразность дальнейшего продолжения исполнения настоящего Договора и заключить дополнительное соглашение к нему с обязательным указанием новых сроков, порядка выполнения и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения настоящего Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

8. Гарантии

8.1. Исполнитель гарантирует качество выполняемых по настоящему Договору работ в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов и нормативно-технических документов, а также своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ по настоящему Договору.

Гарантийный срок на выполненные по настоящему Договору работы составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня подписания сторонами Акта приемки выполненных работ.

8.2. Указанные гарантии не распространяются на случаи неправильной эксплуатации внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования или его преднамеренного повреждения со стороны Заказчика или третьих лиц, а также при его эксплуатации с превышением нормативного срока.

8.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, Исполнитель (в случае, если будет установлена его вина) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами настоящего Договора.

9. Ответственность Сторон

9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора, в том числе предусмотренную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правилами № 410.

9.2. В случае нарушения сроков оплаты выполненных работ, Заказчик оплачивает Исполнителю, начиная со дня просрочки, пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и заканчивая днем фактической оплаты задолженности (включительно).

9.3. Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору и от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору.

9.4. Исполнитель не несет ответственности за непроведение работ в отношении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, при отсутствии доступа в помещения, где оно расположено, при подтверждении Исполнителем порядка получения такого доступа, предусмотренного Правилами № 410.

10. Разрешение споров между Сторонами

10.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений, протоколов или иных документов, подписанных Сторонами.

10.2. Установленный Сторонами срок досудебного урегулирования по настоящему Договору составляет _____ со дня получения Стороной-адресатом претензии (требования).

10.3. В случае не достижения взаимного согласия, споры по настоящему Договору подлежат рассмотрению в судебном порядке в Арбитражном суде города Москвы.

11. Срок действия Договора

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с «___» _____ 20__ года и действует по «___» _____ 20__ года или до расторжения (прекращения) настоящего Договора в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

12. Особые условия

12.1. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступным третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, имеющих отношение к взаимоотношениям Сторон в рамках настоящего Договора, иначе как с письменного согласия Сторон.

Указанные ограничения не распространяются на случаи раскрытия информации, а также иные случаи, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору за исключением случая изменения стоимости работ, предусмотренного пунктом 6.4. настоящего Договора, при котором не требуется подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

12.3. Исполнитель гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора он уполномочен в установленном действующим законодательством порядке на его подписание и имеет соответствующие подтверждающие документы.

12.4. Аварийно-диспетчерское обеспечение, включающее в себя комплекс мер по предупреждению и локализации аварий, возникающих в процессе использования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, направленных на устранение непосредственной угрозы жизни или здоровью граждан, причинения вреда имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, осуществляется газораспределительной организацией в соответствии с законодательством Российской Федерации и требованиями Правил № 410 при поступлении информации об аварии или угрозе ее возникновения, по заявкам на запах газа, поступившим по телефону аварийно-диспетчерской службы: «104».

12.5. Разграничение балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности в отношении внутридомового и внутриквартирного газового оборудования осуществляется на основании акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (при его наличии) или в соответствии с фактической балансовой принадлежностью внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

12.6. Расторжение настоящего Договора по инициативе Заказчика допускается только при прекращении управления многоквартирным домом Заказчиком, в том числе, в случаях, установленных главой 19 Жилищного кодекса Российской Федерации, или смене способа управления многоквартирным домом (при непосредственном способе управления), но не ранее полной оплаты работ по настоящему Договору, выполненных Исполнителем.

12.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Москвы.

12.8. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12.9. Приложения к настоящему Договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Расчет стоимости и график производства работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования и техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования;

Приложение № 2 – Форма Акта приемки выполненных работ.

13. Адреса и реквизиты Сторон

Приложение № 1

к договору на выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования и техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме в городе Москве
№ _____ от _____

Расчет стоимости и график производства работ по техническому обслуживанию и ремонту* внутридомового газового оборудования (ВДГО) и техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования (ВКГО)

на _____ год

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Сведения о квартирах		Расчет стоимости технического обслуживания и ремонта* ВДГО			Расчет стоимости технического обслуживания ВКГО**					Стоимость технического обслуживания и ремонта* ВДГО и технического обслуживания ВКГО (без НДС), руб.	НДС % (руб.)	Стоимость технического обслуживания и ремонта* ВДГО и технического обслуживания ВКГО (с НДС), руб.	
		Количество	Общая площадь (кв.м)	Перечень ВДГО***	Цена за единицу обслуживания руб. (без НДС)	Стоимость технического обслуживания и ремонта ВДГО, руб. (без НДС)	Количество плит, ед.	Цена на 1 плиту, руб. (без НДС)	Количество водонагревателей, ед.	Цена на 1 водонагреватель, руб. (без НДС)	Стоимость технического обслуживания ВКГО, руб. (без НДС)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13 (7+12)	14	15(13+14)	
		Месяц обслуживания _____													
1															
2															
...															
Итого за _____					-			-		-					
		Месяц обслуживания _____													
1															
2															
...															
Итого за _____					-			-		-					
ВСЕГО															

ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель

Заказчик

* в объеме работ (услуг), установленных Минимальным перечнем, предусмотренным Правилами № 410;

** виды ВКГО устанавливаются в соответствии с фактически установленными в многоквартирном доме;

*** перечень (состав) ВДГО, в отношении которого выполняются работы по Договору, определяется в соответствии с требованиями Правил № 410 с учетом особенностей, установленных постановлением Правительства Москвы от 29.08.2023 № 1669-ПП.

Приложение № 2
к договору на выполнение работ по
техническому обслуживанию и ремонту
внутридомового газового оборудования и
техническому обслуживанию
внутриквартирного газового оборудования в
многоквартирном доме в городе Москве
№ _____ от _____

Акт приемки выполненных работ № _____

к Договору на выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и
техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования многоквартирном доме в городе
Москве

№ _____ от _____

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____,
действующего на основании _____, с одной стороны и _____,
именуемый в дальнейшем «Заказчик» в лице _____, действующего на
основании _____, с другой стороны, составили настоящий Акт приемки выполненных
работ (далее – Акт) к Договору № _____ от _____ на выполнение работ по техническому обслуживанию и
ремонту внутридомового и техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования
многоквартирном доме в городе Москве (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором Исполнитель выполнил работы в период: _____ месяц 20__ года
согласно прилагаемому перечню.

№№ п/п	Наименование выполненных работ	Ед. изм.	Цена	Количество	Стоимость выполненных работ (руб.)
1		кв.м.			
2		шт.			
Итого:					
НДС 20%:					
ВСЕГО:					

2. Стоимость выполненных работ _____
(_____ руб. _____ коп.)
(сумма цифрами и прописью)

в том числе __% НДС:
_____ (_____ руб. _____ коп.)
(сумма цифрами и прописью)

3. Вышеперечисленные работы выполнены Исполнителем полностью, в необходимом объеме
и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Инструктаж по правилам
безопасного пользования газовыми приборами и газом в быту проведен.

4. Претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ со стороны Заказчика не имеется.

5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Заказчиком получено уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений в эксплуатации
внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (при наличии).

Заказчик:

Исполнитель:

подпись

подпись

М.П.